



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 2.9	Nº DE PLANO: 4 hoja 2	
NÚCLEO:	Sierra	
LOCALIZACIÓN :	Z.U Sierra	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Manzana: xxxx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX	
COORDENADAS UTM:	X: 399.345	Y: 4.804.950



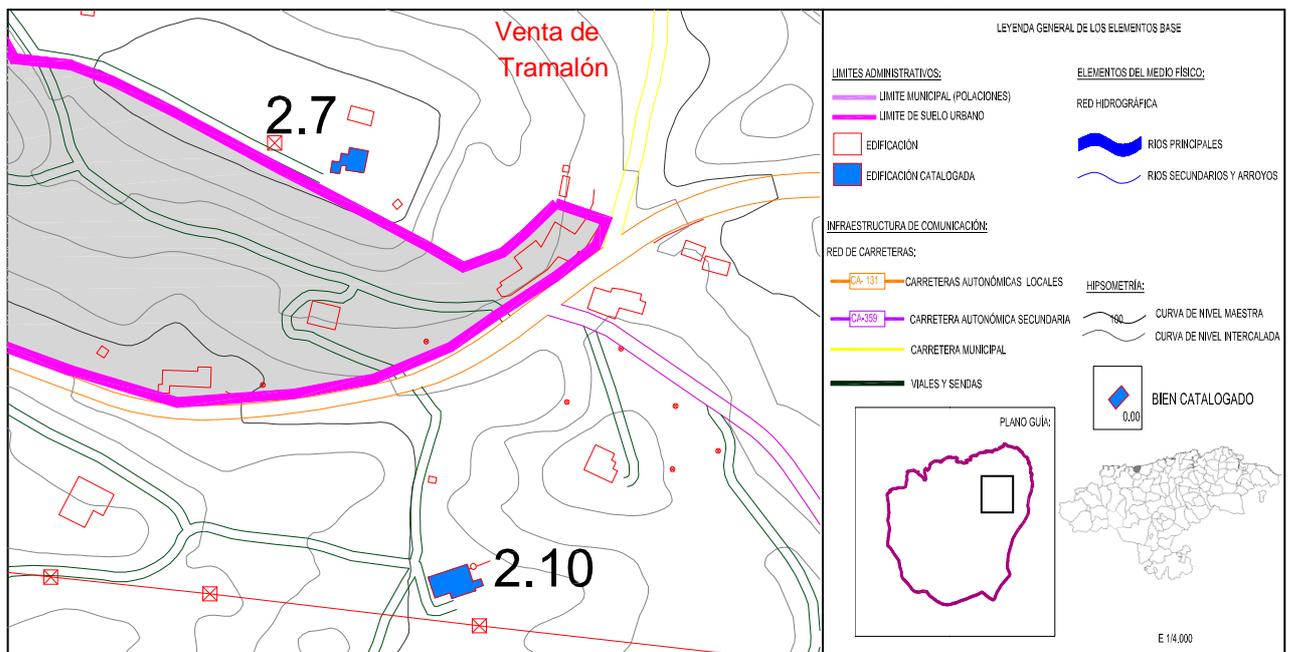
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.955 m²	
USO ACTUAL: Mixto: Agropecuario-residencial	USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre (Ley 5/1996, de 17 de diciembre, de carreteras de Cantabria). Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa cuadra	ÉPOCA: 1900	
SUP. CATASTRAL: 316 m²	SUP. GRÁFICA: 392,80 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación compuesta por dos construcciones una destinada como vivienda y la segunda como cuadra y pajar. Se ubica junto a la carretera y su estado actual es malo debido a su mal estado de conservación. La zona de vivienda tiene dos accesos, dando lugar a una división horizontal. El conjunto forma una planta rectangular de dos altura más bajo cubierta, siendo más baja la parte del pajar. Sus cubiertas son a dos aguas simétricas con un entramado de madera y teja cerámica árabe roja como material de cobertura. Sus muros son de carga de mampostería, estando recercado en los vanos de la zona de vivienda por sillares. En cuanto a los huecos destacan la balconada en la parte de acceso a zona residencial, en su alzado se abren una serie de huecos que componen un alzado perfectamente simétrico. En su parte posterior destaca la solana. En el cuerpo más pequeño existe la puerta de acceso al retablo y el hueco de acceso al pajar, ambos separados por un dintel de madera.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Debido a su mal estado de conservación, se recomienda la consolidación de los muros portantes así como del entramado de madera que sustenta la cubierta. Se eliminará la vegetación que invade de forma notable gran parte de los muros exteriores.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.10		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: La Ramilla	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:




AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 2.10	Nº DE PLANO: 4 hoja 2	
NÚCLEO:	Sierra	
LOCALIZACIÓN :	La Ramila	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 400.151	Y: 4.804.594

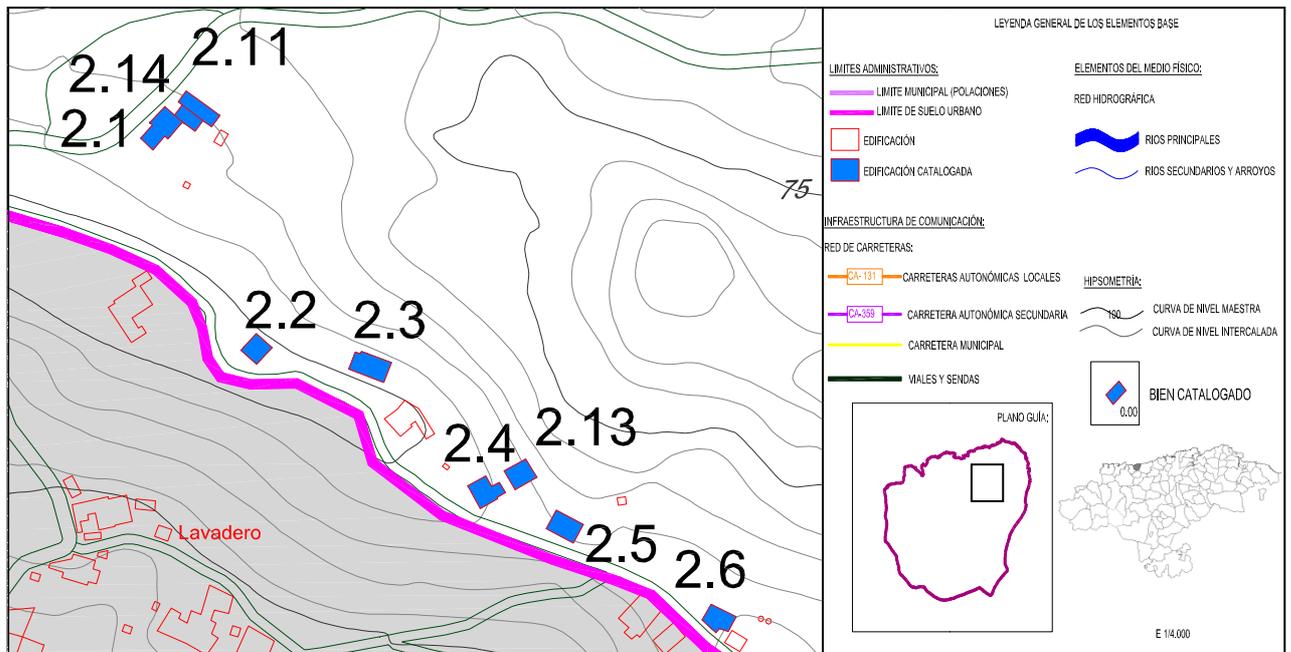


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 25.587 m²	
USO ACTUAL: Mixto: Agropecuario-residencial	USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa cuadra	ÉPOCA: Primera mitad del siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 867,04 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación compuesta por dos cuerpos diferenciados por su uso, la zona de vivienda y la cuadra con el pajar. Su planta resulta de la alineación de ambas construcciones y la cuadra sobresale ligeramente ampliando su faldón sur. Se siguen unas pautas constructivas tradicionales, sus muros son de carga de mampostería con sillería en los esquineros que se dejan vistos, la cubierta es a dos aguas con un entramado de madera y teja cerámica árabe, tiene un sistema de evacuación de agua y bajantes. La altura de la vivienda son dos más bajo cubierta, por el lateral que se accede existen otros dos ventanales, sobre ellos está la solana de madera, en el bajo cubierta existen dos pequeños ventanucos. Hay otros huecos de menor importancia, destacando el acceso a la cuadra. En la parte de la balconada y el encuentro de los hastiales se ha revocado y pintado de un color amarillento.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</p> <p>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
Se recomienda la consolidación de los entramados de madera que forman parte de la edificación, así como el cuidado de los revocos de las fachadas más desfavorables para evitar manchas o problemas en el interior.



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.11		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: El licel	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxx	POLÍGONO: x	PARRCELA: xx


DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:




AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 2.11	Nº DE PLANO: 4 hoja 2	
NÚCLEO:	Sierra	
LOCALIZACIÓN :	El Licel	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 399.560	Y: 4.805.256



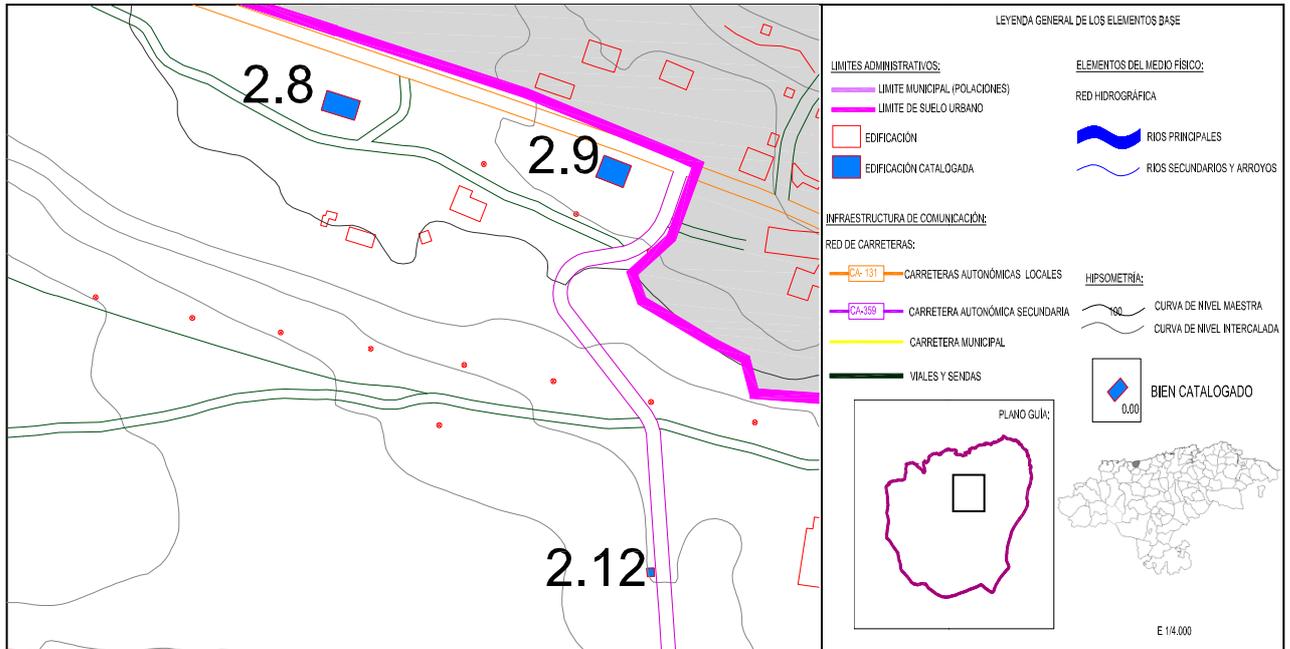
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.483 m²	
USO ACTUAL: Agropecuario	USO ORIGINAL: Agropecuario	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Agrupación en hilera	ÉPOCA: 1900	
SUP. CATASTRAL: 141 m²	SUP. GRÁFICA: 261,15 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 1 planta + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación que forma parte de una secuencia de construcciones, en este caso es uno de los laterales, teniendo así tres frentes libres. Su volumen se desliza y es más longitudinal que el contiguo. Una de las características es una crujía de reducidas dimensiones, ya que se usaban viga de maderas, por tanto poseen unas plantas largas y estrechas. Está construida con muros de carga de mampostería, la cubierta es a dos aguas con un entramado de madera y teja cerámica para su material de acabado. Existen algunos huecos en las partes traseras para acceder al pajar y el acceso está en la parte delantera.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se eliminará la vegetación que empieza a invadir los muros, en especial lo que se ubican en la parte trasera. Se recomienda la consolidación de los muros de carga y de la cubierta.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.12		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: La Quintana	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

